

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV1

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 08, 09, 10, 11/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 11, 12, 14, 16 ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 04/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 190/TB-DnD ngày 17/10/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, địa chỉ: Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An

b) Tên tài sản đấu giá: Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 101; tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Khối 5 phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là Khối 5 Hà Huy Tập, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An) (theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 476134 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 16/11/2015). Chủ sở hữu: Ông Trịnh Anh Dũng, sinh năm 1975, CMND số 181958150 và bà Trần Thị Hương, sinh năm 1982, CMND số 186013434. Địa chỉ thường trú: Khối 5, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 29, 30, 31 tháng 10 năm 2025 tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 20/10/2025 đến 11h ngày 11/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.136.528.000 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/1 bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng), tiền đặt trước nộp từ 8h00 ngày 20/10/2025 đến hết 17h00 ngày 11/11/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí, số TK: 118604359888 mở tại Ngân hàng TMCP Công

thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh, nội dung ghi: “**Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá TS Dũng Hương**” (Nguyễn Văn A là tên của người tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí ban hành, bản sao công chứng, chứng thực Căn cước công dân, Giấy xác nhận thông tin về cư trú (mỗi loại 02 bản);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu đấu giá ủy quyền thì phải có Hợp đồng ủy quyền (theo quy định của pháp luật).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Nghệ An, đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Trí;

Địa chỉ: Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0949.259888, 0979.305067

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vinh Phú
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hồng Sáng